

Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
23 QUAI JAYR
69009 LYON
aurelie.leroy@cl-immo.fr
04.72.29.11.91
06 10 57 51 58
www.cl-immo.fr

– A LOUER –

TYPE 1

16.25 m²

LYON

470 € CC par mois



ADRESSE

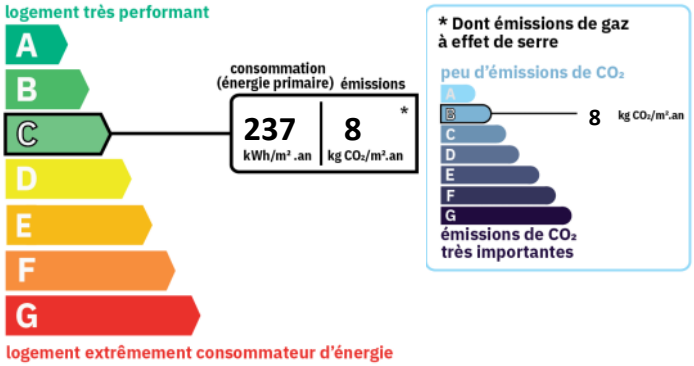
212 RUE PAUL BERT
69003 LYON

Etage : **3 / 5**

DESCRIPTION

Studio meublé de qualité de 16,25 m² situé au troisième étage d'un immeuble ancien au 212 rue Pau Bert , il offre un espace fonctionnel pour s'installer et organiser son quotidien.
La pièce principale est éclairée par des grandes fenêtres avec des volets électriques, au sol parquet de nombreux rangements ont été aménagés sur mesure . La cuisine est équipée ; le logement dispose également d'une salle d'eau et de toilettes.
Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques ; l'eau froide est également individualisée.
Les commerces, gare, universités , transports sont à proximité.
Le loyer mensuel est de 450 € hors charges, avec 20 € de provisions sur charges, soit 470 € charges comprises. Le dépôt de garantie est de 900 €. Les honoraires à la charge du locataire s'élèvent à 213,20 € pour le dossier et 49,23 € pour l'état des lieux. Les dépenses annuelles d'énergie sont estimées entre 440 € et 640 €.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **470 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **900 €**

Honoraires charge loc. : **213,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **49,23 €**