

Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
23 QUAI JAYR
69009 LYON
aurelie.leroy@cl-immo.fr
04.72.29.11.91
06 10 57 51 58
www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 1 - 15.13 m² - LYON - 115 000 €



À louer - Type 1 - 15.13 m² - Lyon 9ème Arrondissement - 400 € CC- 33 RUE DE BOURGOGNE

Découvrez ce charmant appartement de type 1, situé au 3e étage d'un immeuble ancien . D'une surface habitable de 15.13 m², ce logement offre un agencement lumineux et fonctionnel, idéal pour un étudiant ou une personne seule.

L'espace intérieur se compose d'une pièce principale agréable, agrémentée d'un revêtement en parquet . La cuisine est entièrement équipée . La salle d'eau est composé d'une vasque et d'une douche .

Situé à proximité des commodités essentielles, vous trouverez des commerces, et des écoles.

Ce bien est disponible immédiatement, avec un loyer mensuel de 400 €, comprenant 22 € de charges. Le dépôt de garantie s'élève à 800 €.

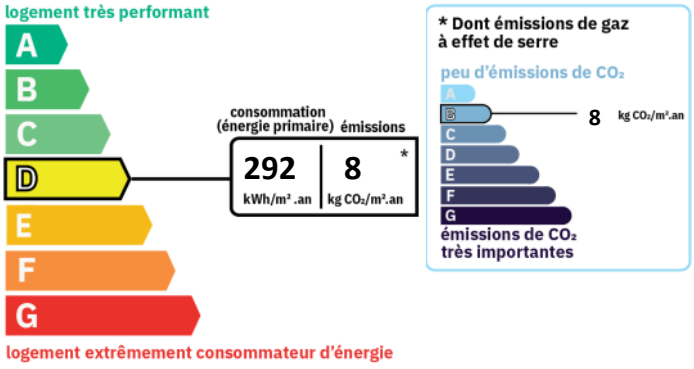
N'attendez plus pour visiter ce logement qui pourrait parfaitement répondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite.
AURELIE LEROY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 330 à 500 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Surface de 15.13 m²
- 1 pièce
- 1 chambre
- 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



REFERENCE

Référence : **287**

MANDAT

Mandat : **EXCLUSIF N° 2009**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **115 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **15 lots**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**