



**Notre conseiller : Aurélie LEROY**  
**CABINET LEROY IMMOBILIER**  
 23 QUAI JAYR  
 69009 LYON  
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr  
 ☎ 04.72.29.11.91  
 ☎ 06 10 57 51 58  
 🌐 www.cl-immo.fr

– A LOUER –  
**TYPE 1**  
 19.3 m<sup>2</sup>

**LYON - jean jaures**

**668 € CC par mois**



### ADRESSE

17 RUE LORTET 69007  
 69007 LYON

Etage : 6 / 6

### DESCRIPTION

Dans un immeuble de 2023, proche des commerces, des écoles et des transports.

Appartement T1 meublé de 19.30m<sup>2</sup> en dernier étage avec terrasse de 2.49m<sup>2</sup>

Le bien se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie bien équipée avec coin cuisine et accès sur une petite terrasse avec une vue dégagée sans vis à vis Libre le 01/07/2026

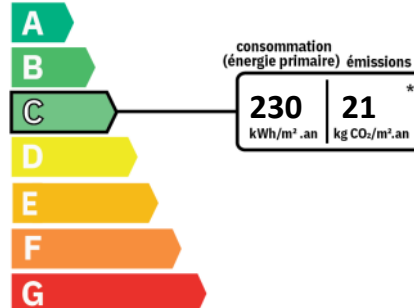
Pour visiter, merci de déposer votre dossier de candidature COMPLET pour vous et vos garants sur le lien CLAC suivant :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 580 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

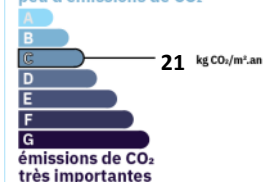
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : 01/07/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 668 €/mois

dont provision de charges : 95 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 573 €

Honoraires charge loc. : 251,29 € TTC

dont pour l'état des lieux : 58,47 €