



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : contact@cl-immo.fr
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER
TYPE 1
19.3 m²

LYON
jean jaures

668 € CC par mois

ADRESSE

17 RUE LORTET 69007
 69007 LYON

Etage : **6 / 6**

DESCRIPTION

Dans un immeuble de 2023, proche des commerces, des écoles et des transports.

Appartement T1 meublé de 19.30m² en dernier étage avec terrasse de 2.49m²

Le bien se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie bien équipée avec coin cuisine et accès sur une petite terrasse avec une vue dégagée sans vis à vis Libre le 31/07/2024

Pour plus de renseignement ou une visite merci de contacter Gaëtan Asin au 0603992886

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 580 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

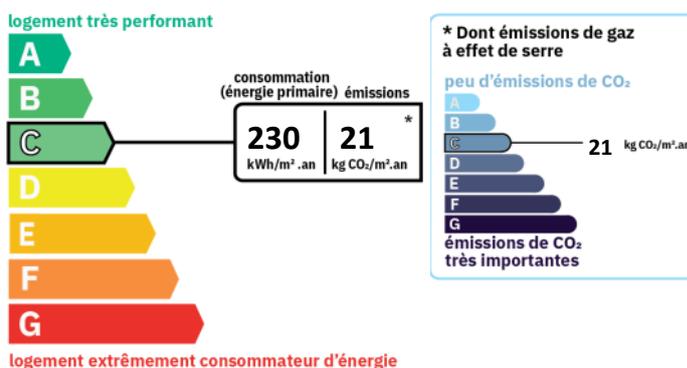
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2023**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **04/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **668 €/mois**

dont provision de charges : **95 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **573 €**

Honoraires charge loc. : **250,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **57,90 €**