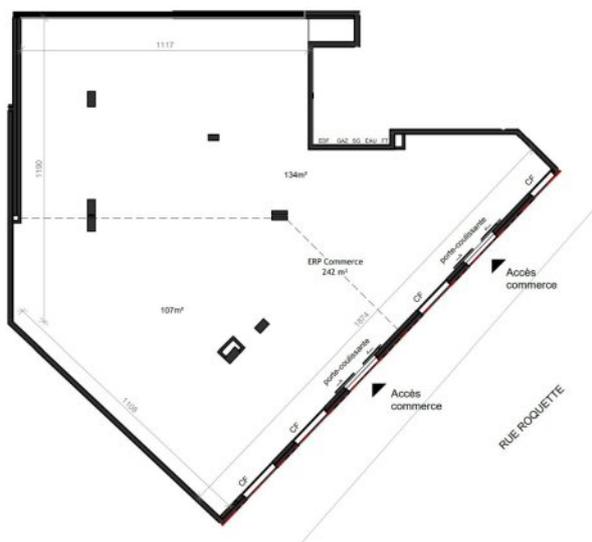




Votre conseiller : Nicolas DAMBRA
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 nicolas.dambra@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 51 79 37 30
 www.cl-immo.fr



Local commercial 241m2

DESCRIPTION

Découvrez cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un local commercial spacieux de 241 m², situé idéalement entre le métro Valmy et la gare de Vaise, dans le dynamique 9^{ème} arrondissement de Lyon. Ce bien est livré brut, offrant ainsi une toile vierge pour aménager et personnaliser votre espace selon vos besoins.

Détails du Bien:

* Superficie: 241 m² divisible en deux unités de 107 m² et 134 m².

* Adresse: 15 Rue Roquette, Lyon 9.

* Visibilité: Profite d'un beau linéaire de vitrine d'environ 10 mètres.

* Passage: Situé dans une zone de fort passage automobile, assurant une excellente visibilité.

Attraits du Quartier:

* Dynamique et Vivant: Le quartier de Valmy est réputé pour son ambiance vivante et sa multitude de commerces de proximité.

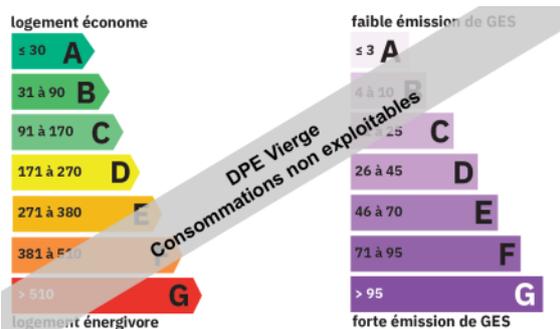
* Très bien connecté: À seulement 200 mètres du métro Valmy (ligne D), qui vous emmène à Bellecour en moins de 9 minutes. La gare de Vaise est également à proximité.

* Transports en commun complets: Profitez d'un accès facilité à une gamme complète de transports publics incluant métro, train et bus, avec deux stations multimodales à Vaise et Gorge de Loup.

Opportunité:

Contact et visites :

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



MANDAT

Mandat : **EXCLUSIF N° 1013**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **4 217,43 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Honoraires : **210,87 € HT/m²**

COPROPRIETE

Copropriété de : **33 lots**

