



Notre conseiller : Gaëtan ASIN
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 gaetan.asin@cl-immo.fr
 Tél : contact@cl-immo.fr
 Tél : 06 03 99 28 86
 www.cl-immo.fr



Appartement T5 de 117.31m² en dernier étage avec vue Saône

ADRESSE

54 RUE PIERRE BOUVIER
 69270 FONTAINES SUR SAONE

Etage : **3**

DESCRIPTION

Appartement T5 en dernier étage de 117.31 m² au cœur de Fontaines Sur Saône situé tout près des transports, des commerces et du centre.

Le bien comprend un grand cathédrale très lumineux grâce à une grande baie vitrée offrant une magnifique vue Saône, séjour ouvert une cuisine aménagée, quatre chambres, une salle de bain avec baignoire d'angle, douche et double vasque et wc indépendants.

Eau et chauffage individuel électrique et climatisation (entretien climatisation annuel à la charge du locataire) . Ne manquez pas cette opportunité!

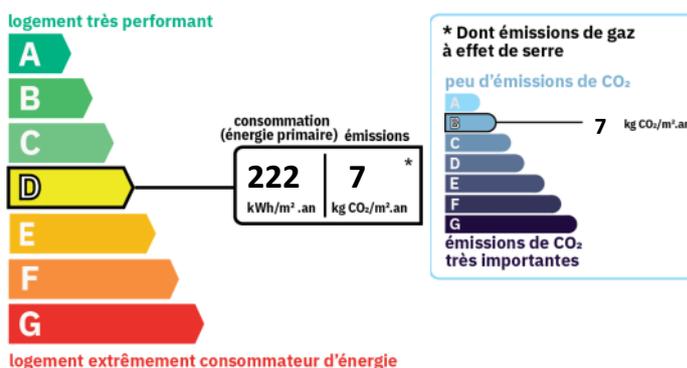
Merci de contacter Gaetan Asin au 06.03.99.28.86 pour plus de renseignements ou une visite.

Agent Commercial immatriculée au RCS DE Lyon n°803239870 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 69012018000038390

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2180 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 130 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 050 €**

Honoraires charge loc. : **1 468,93 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **351,93 €**