



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 10 57 51 58
 🌐 www.cl-immo.fr

— A LOUER —

MAISON

357.11 m²

CALUIRE ET CUIRE

3 500 € CC par mois



ADRESSE

16 MONTEE DE LA SOEUR VIALLY
 69300 CALUIRE ET CUIRE

DESCRIPTION

QUARTIER MARGNOLLES - 10 MIN METRO CUIRE
 Magnifique maison de 357m² (habitable) à Caluire Et Cuire Montée Soeur Vially, en face du parc de la tête d'or, idéalement situé proches des transports en commun (bus à deux pas et métro cuire à 10min), proches des écoles, du centre et des commerces. (Hôpital croix rouge à 10 min)

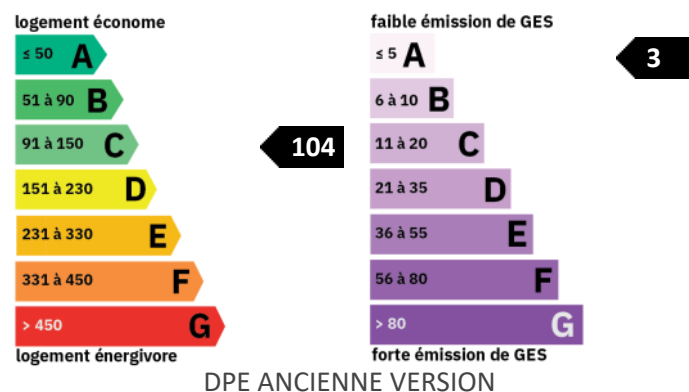
La maison dispose au rez de chaussée d'un séjour spacieux, d'une cuisine aménagée ouverte sur une véranda très lumineuse avec une vue magnifique sur Lyon, d'un bureau, d'une salle d'eau et d'une buanderie. L'étage dispose de cinq chambres, d'un bureau et de deux salles de bains avec un wc.

Le sous sol accueil un espace de vie supplémentaire avec : une chambre, une salle d'eau avec wc, une grande pièce annexe avec placard, un sauna, une véranda. Pour l'extérieur cette maison propose un surface de terrain est de 1026 m² avec une piscine qui fera le bonheur de tous entouré d'un magnifique jardin et d'un grand espace abrité.

Charges : piscine, contrat d'entretien de la pompe à chaleur entretien du jardin. (350€ / MOIS).

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : 20/11/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 3 500 €/mois

dont forfait mensuel de charges locatives : 350 €

Dépôt de garantie : 3 150 €

Honoraires charge loc. : 1 817,41 € TTC

dont pour l'état des lieux : 499,26 €