



Votre conseiller : Nicolas DAMBRA
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 Email : nicolas.dambra@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél mobile : 06 51 79 37 30
 www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 37.3 m² - CALUIRE ET CUIRE - 139 000 €



Investissez dans un bien polyvalent, idéal pour usage commercial ou habitation. Actuellement agencé en habitation avec un séjour/cuisine d'environ 20 m², 1 chambre indépendante avec salle de douche, un bureau, un wc. Parfait pour une profession libérale grâce à son entrée indépendante sur rue. Emplacement stratégique au bord de la Saône. A proximité des bus et d'un parking gratuit tout proche.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1030 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 37.3 m ²
 Séjour de 19.45 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle

REFERENCE

Référence : 47

MANDAT

Mandat : EXCLUSIF N° 1026

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 139 000 €

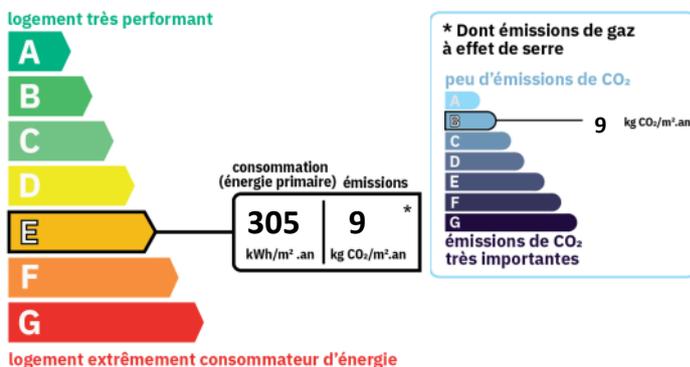
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de : 36 lots

Charges courantes : 900 €/an en moyenne

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 370 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage