



Votre conseiller : Nicolas DAMBRA
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 Email : nicolas.dambra@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél mobile : 06 51 79 37 30
 www.cl-immo.fr

A VENDRE Duplex T5 - 132 m² - LYON - Passerelle Mazaryk - 1 080 000 €



Somptueux duplex en attique de 132m² comprenant 75m² de terrasse. Le bien est situé au cœur de Lyon 9, entre la station de métro Valmy et gare de Vaise

CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Ascenseur
- Surface de 132 m²
- Séjour de 50 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 2 salles
- 2 stationnements

REFERENCE

Référence : 5

MANDAT

Mandat : SIMPLE

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 080 000 €

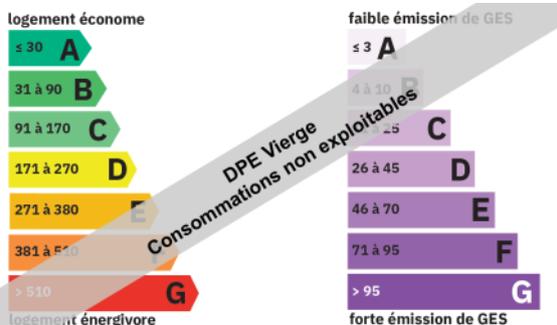
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de : 33 lots

Charges courantes : 2 250 €/an en moyenne

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

- DSL : de 20 à 100 Mbit/s
- Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**