



Votre conseiller : Nicolas DAMBRA
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 nicolas.dambra@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 51 79 37 30
 www.cl-immo.fr



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
37.03 m² env.

CALUIRE ET CUIRE

139 000 €

DESCRIPTION

Investissez dans un bien polyvalent, idéal pour usage commercial ou habitation. Actuellement agencé en habitation avec un séjour/cuisine d'environ 20 m², 1 chambre indépendante avec salle de douche, un bureau, un wc. Parfait pour une profession libérale grâce à son entrée indépendante sur rue ou location courte durée . Emplacement stratégique au bord de la Saône proche de hôtel Lyon Métropole. A proximité des bus et d'un parking gratuit tout proche. Pas de mur porteur dans le local , facilité d'aménagement.

MANDAT

Mandat : **EXCLUSIF N° 1026**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **139 000 €**
 Prix de vente : **3 753,71 €/m²**
 Honoraires : **5 560 € HT**
 Copropriété de : **34 lots**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



