



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : contact@cl-immo.fr
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER

T1 bis
29.7 m²

LYON
quartier des docks

646 € CC par mois

ADRESSE

53 RUE DES DOCKS 69009
 69009 LYON

Etage : **2**

DESCRIPTION

Dans le quartier Des Docks (53 rue des Docks) à proximité des transports (métro gare de vaise à 10min et bus) , proche des quais de Saône et des commerces,(Cinéma, restaurants Hypermarché) Appartement T1 bis meublé de 30.24m² habitable (29.70m² Carrez)

Le bien se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse ouverte sur un coin cuisine équipée (plaques, frigo, micro-onde).

Le coin nuit se compose d'une petite chambre et d'une salle d'eau.

Les toilettes sont séparées.

Pour visiter le bien merci de déposer votre dossier et celui de votre garant sur le lien clac :

<https://climmo.candidature-location.com/enter/54>

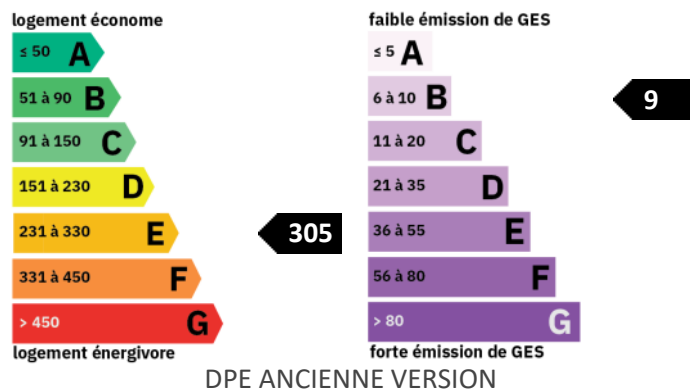
Le bien disponible de suite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 1060 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **646 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 252 €**

Honoraires charge loc. : **326,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **89,10 €**