

Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
23 QUAI JAYR
69009 LYON
aurelie.leroy@cl-immo.fr
04.72.29.11.91
06 10 57 51 58
www.cl-immo.fr

– A LOUER –

TYPE 2

47.67 m²

LYON

1 126 € CC par mois



ADRESSE

35 RUE BOSSUET 69006
69006 LYON

Etage : 4

DESCRIPTION

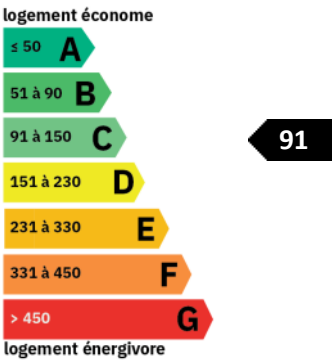
Appartement meublé T2 de 47.67 m² à Lyon 6 proches des écoles, des commerces et des transports(métro, bus)
Le bien comprend une entrée avec placard desservant un séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipé avec un grand balcon à vivre.
Une chambre séparée avec grand placard donnant sur cour intérieur au calme.
Les pièce d'eau comportent une salle de bain(vasque, baignoire, sèche serviette) et des toilettes séparée.
Appartement disponible le 20/11/2026,
Pour visiter le bien merci de déposer votre dossier et celui de votre garant sur le lien :
https://climmo.candidature-location.com/enter/59

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 710 euros (année 2026).

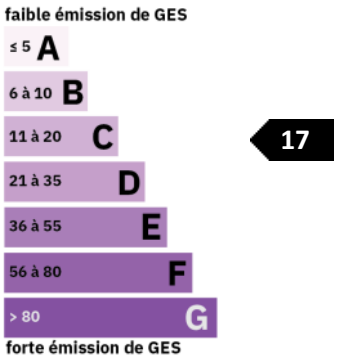
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **23/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 126 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 132 €**

Honoraires charge loc. : **625,43 € TTC**