



Notre conseiller : Gaëtan ASIN
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 gaetan.asin@cl-immo.fr
 Tél : contact@cl-immo.fr
 Tél : 06 03 99 28 86
 www.cl-immo.fr



A LOUER

T1 bis
39.1 m²

LYON
Foch

870 € CC par mois

ADRESSE

30 AVENUE FOCH 69006
 69006 LYON

Etage : **1**

DESCRIPTION

Avenue Foch A proximité direct des transports (bus, métro), des écoles et des commerces.
 Appartement meublé T1 bis de 39.10m² très agréable. Le bien se compose d'une pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée, avec une alcôve accueillant un coin nuit et une salle d'eau avec WC. Le bien est disponible à partir du 20/07.

Merci de contacter Gaëtan Asin au 06.03.99.28.86 pour plus de renseignements ou une visite.

Agent Commercial immatriculée au RCS DE Lyon n°803239870 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 69012018000038390

Pour déposer votre dossier en ligne veuillez cliquer sur le lien ci-dessous:

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

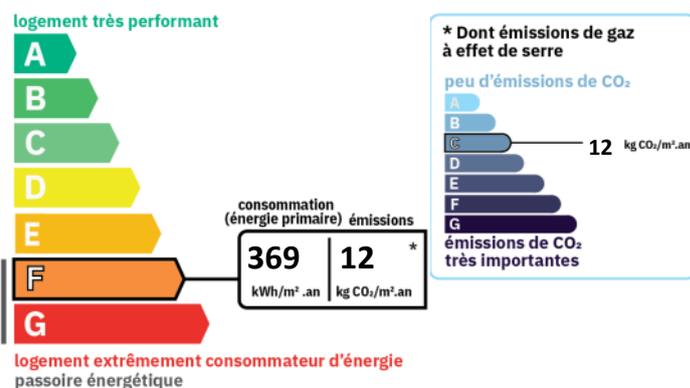
Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **21/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **870 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **855 €**

Honoraires charge loc. : **430,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **117,30 €**