



Votre conseiller : Aurélie LEROY  
**CABINET LEROY IMMOBILIER**  
 23 QUAI JAYR  
 69009 LYON  
[aurelie.leroy@cl-immo.fr](mailto:aurelie.leroy@cl-immo.fr)  
 Tél : 04.72.29.11.91  
 Tél : 06 10 57 51 58  
[www.cl-immo.fr](http://www.cl-immo.fr)



## A LOUER

**T2**

**28.96 m<sup>2</sup>**

**FONTAINES SUR SAONE**

**547 € CC par mois**

### ADRESSE

54 RUE PIERRE BOUVIER  
 69270 FONTAINES SUR SAONE

Etage : **2 / 3**

### DESCRIPTION

Appartement T2 en location de 28.96 m<sup>2</sup> au coeur de Fontaines Sur Saone (69270) tout près des transports en commun, du centre et des commerces.

Ce type 2 se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée ( plaques , hotte , frigidaire, meubles ) , une chambre indépendante, une salle d'eau avec WC .

Pour visiter le bien, merci de déposer un dossier pour vous et vos garants sur le lien CLAC :

<https://climmo.candidature-location.com/enter/86>

N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 880 euros (année 2024).

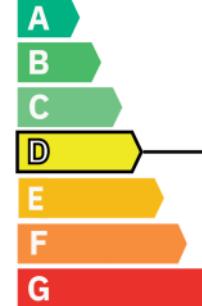
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

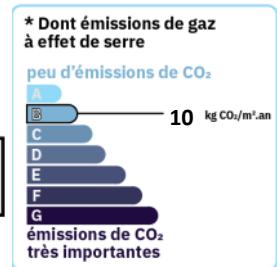
Construit en : **1948**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**224** kWh/m<sup>2</sup>.an    **10** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **547 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **517 €**

Honoraires charge loc. : **379,95 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **87,74 €**