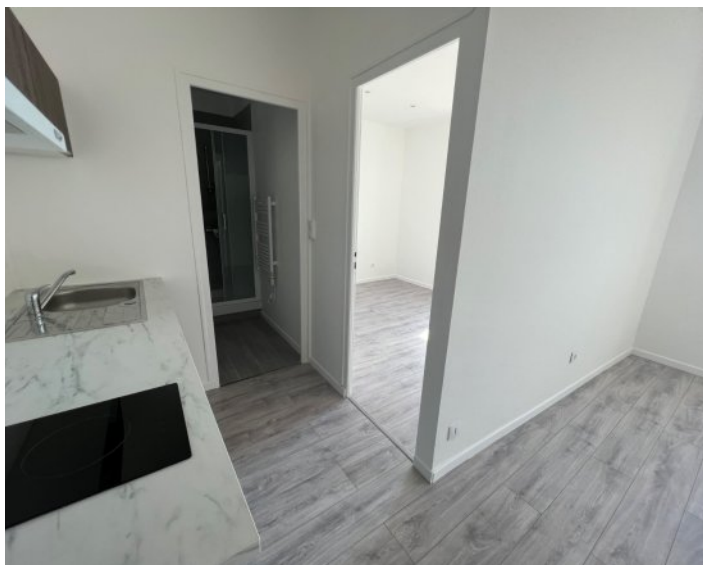




Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER

T2

28.96 m²

FONTAINES SUR SAONE

547 € CC par mois

ADRESSE

54 RUE PIERRE BOUVIER
 69270 FONTAINES SUR SAONE

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

Appartement T2 en location de 28.96 m² au coeur de Fontaines Sur Saone (69270) tout près des transports en commun, du centre et des commerces.

Ce type 2 se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée (plaques , hotte , frigidaire, meubles) , une chambre indépendante, une salle d'eau avec WC .

Pour visiter le bien, merci de déposer un dossier pour vous et vos garants sur le lien CLAC :

<https://climmo.candidature-location.com/enter/86>

N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier

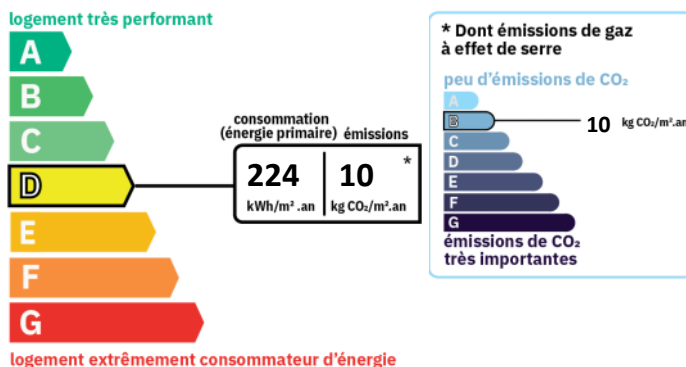
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 880 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 547 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 517 €

Honoraires charge loc. : 379,95 € TTC

dont pour l'état des lieux : 87,74 €