



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : contact@cl-immo.fr
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



Appartement T2 de 52.77m² avec balcon et garage

ADRESSE

67 AVENUE LACASSAGNE 69003
 69003 LYON

Etage : 3

DESCRIPTION

67 Avenue Lacassagne 69003 LYON : A proximité direct des transports (bus, tram) des écoles et des commerces. Appartement T2 de 52.77m² très agréable. Le bien se compose d'un grand séjour lumineux de 23m² donnant sur un balcon de 6.71m² avec vue dégagée. D'une cuisine aménagée (plaques de cuisson, four, hotte), le coin nuit se compose d'une chambre et d'une salle de bains les WC sont séparés.

Le bien est disponible le 31/10/2025

Merci de déposer votre dossier de candidature sur clac avant d'organiser une visite : <https://climmo.candidature-location.com/enter/87>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année 2022).

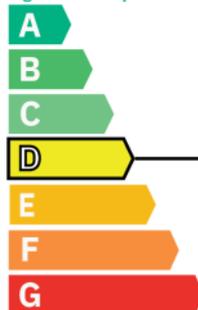
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2005

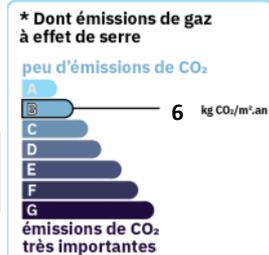
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
208 | **6** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 31/10/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 930 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 860 €

Honoraires charge loc. : 686,08 € TTC

dont pour l'état des lieux : 158,31 €