Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
23 QUAI JAYR
69009 LYON
Email : aurelie.leroy@cl-immo.fr
Tél : 04.72.29.11.91
Tél mobile : 06 10 57 51 58
www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 50.87 m² - LYON - 225 000 €

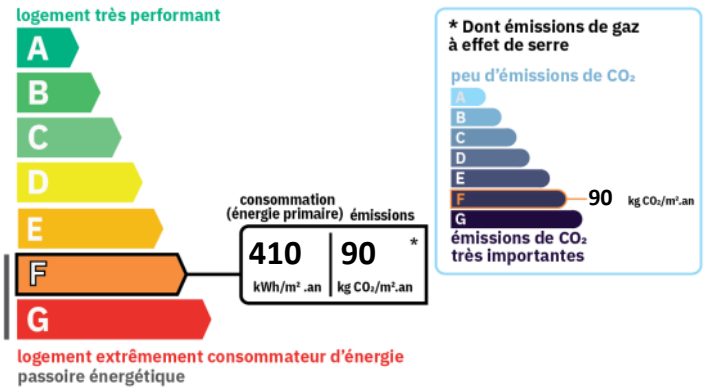
T2 DE 50.87M² AU 182 AVENUE FELIX FAURE proche des transports et des commerces .
IDEAL INVETISSEUR appartement vendu loué (loyer 806€ hors charges , charges 110€ récupérable par mois) en étage élevé d'un immeuble de 1970.
il est composé d'une grande pièce de vie de 25m² avec cuisine ouverte équipée donnant sur un joli balcon de 3.13m² avec vue dégagée ,un cellier aménagé de , une salle d'eau avec wc , une chambre , une alcôve dressing , un balcon . L'appartement a été complétement rénové en 2020 . UNE CAVE EN SOUS SOL immeuble en copropriété 159 lots principaux .charges de copropriété (1523€ / AN , chauffage eau chaude, eau froide , ascenseur ....)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1252 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

- 7ème étage
- Ascenseur
- Surface de 50.87 m²
- Séjour de 15.9 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle
- 1 balcon

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



REFERENCE

Référence :	**88**

MANDAT

Mandat :	**EXCLUSIF N° 1024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**225 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**138,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**159 lots**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**724 €/an**
Dernière AG :	**25/03/2024**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**