**Votre conseiller : Nicolas DAMBRA**
**CABINET LEROY IMMOBILIER**
23 QUAI JAYR
69009 LYON
nicolas.dambra@cl-immo.fr
Tél : 04.72.29.11.91
Tél : 06 51 79 37 30
www.cl-immo.fr

# A VENDRE TYPE 5 - 109 m² - LYON - 540 688 €

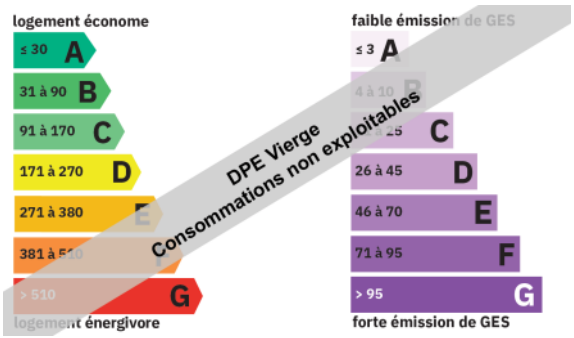
Au sein d'une résidence moderne qui allie confort et respect de l'environnement au cœur d'un quartier dynamique parfaitement desservi par les transports en commun : Grange-Rouge / Mermoz.

Magnifique T5 en dernier étage

## CARACTERISTIQUES

- 7ème étage
- Ascenseur
- Surface de 109 m²
- Séjour de 39 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 2 salles
- 2 stationnements

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




**DPE ANCIENNE VERSION**

## REFERENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **89** |

## MANDAT

| | |
|---|---|
| Mandat : | **SIMPLE N° 1098** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **540 688 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Copropriété de : | **25 lots** |
| Charges courantes : | **1 950 €/an en moyenne** |

## CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Travaux à prévoir : | **Aucun travaux** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **SANS CUISINE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Carrelage** |