



Votre conseiller : Nicolas DAMBRA
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 Email : nicolas.dambra@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél mobile : 06 51 79 37 30
 www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 4 - 79 m² - LYON - 473 871 €



Au sein d'une résidence moderne qui allie confort et respect de l'environnement au cœur d'un quartier dynamique parfaitement desservi par les transports en commun : Grange-Rouge / Mermoz

CARACTERISTIQUES

- 6ème étage
- Ascenseur
- Surface de 79 m²
- Séjour de 28 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 2 salles
- 2 stationnements

REFERENCE

Référence : 90

MANDAT

Mandat : SIMPLE N° 1098

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 473 871 €

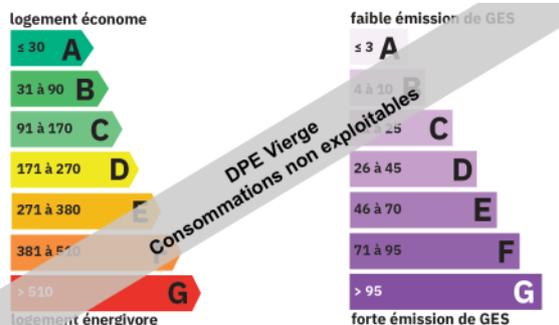
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de : 25 lots

Charges courantes : 1 420 €/an en moyenne

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**