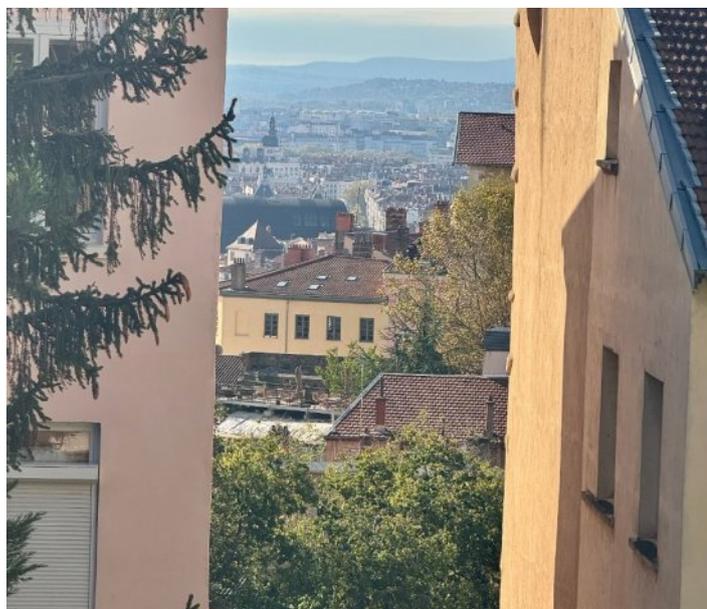




Votre conseiller : Nicolas DAMBRA
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 Email : nicolas.dambra@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél mobile : 06 51 79 37 30
 www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 37.5 m² - LYON - 190 000 €



Au calme et proches de toutes les commodités ,
 duplex de charme, belle suite, idéal premier achat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
 pour un usage standard : 1200 à 1500 euros (année).

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 37.5 m ²
 Séjour de 16.05 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle

REFERENCE

Référence : 96

MANDAT

Mandat : SIMPLE N° 1035

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 190 000 €

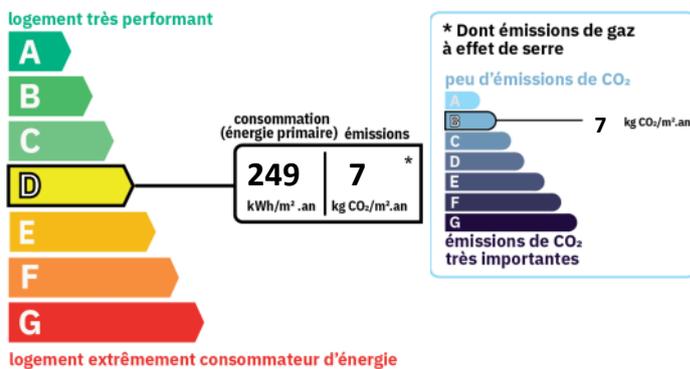
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de : 8 lots

Charges courantes : 1 000 €/an en moyenne

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 293 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet massif