



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : contact@cl-immo.fr
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER
T3
63.13 m²

LYON
quai de Saone

854 € CC par mois

ADRESSE

27 QUAI PAUL SEDAILLAN 69009
 69009 LYON

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

Quai Paul Sédaillant 69009 : A proximité direct des Quais de Saône, des transports (bus en face de la résidence) des écoles et des commerces. Dans une petite copropriété calme de six appartements.

Appartement T3 traversant très agréable en dernier étage de 63.13m², avec garage et grenier attenant de 8m². Le bien se compose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour lumineux avec vue Saône, d'une cuisine aménagée (plaques, hotte), Le coin nuit se compose de deux chambres et d'une salle d'eau avec douche et double vasques, les WC sont séparés.

L'appartement dispose d'un grenier de 8m² avec accès direct depuis l'appartement et d'un garage.

Le bien est disponible le 13/10/2025 et les visites seront possibles à partir de cette date.

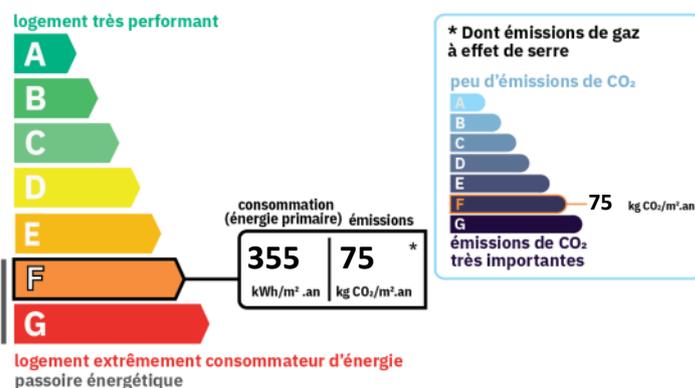
Merci de déposer votre dossier sur clac pour visiter le bien : <https://climmo.candidature-location.com/enter/97>

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant**

Construit en : **1950**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **13/10/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **854 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **809 €**

Honoraires charge loc. : **820,69 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **189,39 €**