



Votre conseiller : Nicolas DAMBRA
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 Email : nicolas.dambra@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél mobile : 06 51 79 37 30
 www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 45.66 m² - LYON - 232 540 €



Une adresse d'exception au cœur du quartier Mermoz proche de tout : un lieu de vie où l'architecture se mêle à la nature, redessinant le paysage urbain avec élégance.

Ce T2 de 45,66 m², situé au troisième étage, vous offre des espaces bien agencés. Un séjour lumineux et cuisine ouverte de 20,66 m², une chambre spacieuse et un balcon de 6,79 m². L'architecture audacieuse du bâtiment, avec ses façades bois et métal, joue subtilement avec la lumière naturelle tout en préservant l'intimité de chaque extérieur.

Chaque détail est pensé pour votre confort, un véritable havre de paix au cœur de la ville. L'appartement donne sur le jardin de la résidence et d'un parc!

grand local vélo vitré (70m2)
 wc suspendu
 sèche-serviettes
 faïences toutes hauteurs autour de la douche
 panneaux solaires dans la résidence
 parquet dans la chambre
 carrelage dans les autres pièces

Contactez-moi dès maintenant pour en savoir plus sur ce bien, ou d'autres ..

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Ascenseur
 Surface de 45.66 m ²	 Séjour de 20.66 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	 1 balcon

REFERENCE

Référence : 98

MANDAT

Mandat : SIMPLE N° 1018

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 232 540 €

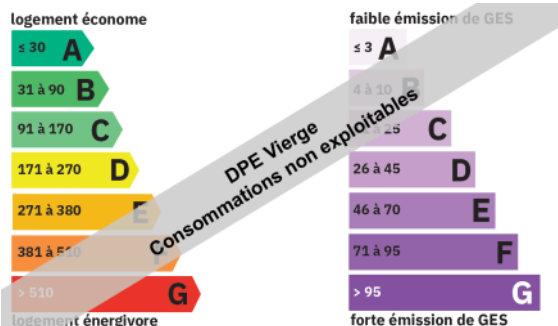
Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 68 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de : 40 lots

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Année de rénovation :	2024