



CL GESTION

23 quai Jaÿr

69009 LYON

PRESTATIONS DE SERVICES ADMINISTRATION DE BIENS

GESTION LOCATIVE

A- GESTION COURANTE

1- Prise en charges et constitution du dossier de l'immeuble

Droit fixe	300.00 €HT	360.00 €TTC
Droit proportionnel par lots	150.00 €HT	180.00 €TTC

2 – Pourcentage sur les encaissements et redditions trimestrielles pour les immeubles unitaires suivant les tranches annuelles suivantes :

de 0 à 4000,00€	12% HT	14,40 % TTC
de 4001,00€ à 7000,00€	10% HT	12,00 % TTC
de 7001,00€ à 11000,00€	8% HT	9,60 % TTC

3- Clôture et remise d'un dossier

Droit fixe	300.00 €HT	360.00 €TTC
Droit proportionnel par lot	150.00 €HT	180.00 €TTC
Service extranet	1.50€ HT	1.80€ TTC

B- REDACTION D'ACTES

1- BAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

REDACON BAIL INITIAL	30%HT et HC du loyer annuel	36.00% TTC
AVENANT REVISION	500.00 €HT	600.00 €TTC
AVENANT DE SUBROGATION D'UN BAIL COMMERCIAL	850.00 €HT	1 020.00 € TTC

L'ensemble des honoraires du point 1 sont à la charge du locataire et du bailleur sauf convention spéciale entre les parties

2-BAUX D'HABITATION

ETABLISSEMENT D'UN BAIL ET FRAIS ETAT DES LIEUX suivant disposition de la loi ALUR :

A la charge du locataire :

ZONE TENDUE REDAC BAIL	8.41€HT soit 10,09€ TTC /M ²	EDL 2,52€Ht soit 3,03€ TTC / M ²
AUTRES ZONES REDAC BAIL	6.72€HT soit 8,07€ TTC /M ²	EDL 2,52€Ht soit 3,03€ TTC / M ²
AVENANT BAIL	200.00 €HT	240.00 €TTC
BAIL GARAGE	200.00 €HT	240.00 €TTC

A la charge du propriétaire :

ZONE TENDUE REDAC BAIL	8.41€HT soit 10,09€ TTC /M ²	EDL 2,52€Ht soit 3,03€ TTC / M ²
AUTRES ZONES REDAC BAIL	6.72€HT soit 8,07€ TTC /M ²	EDL 2,52€Ht soit 3,03€ TTC / M ²
AVENANT BAIL	200.00 €HT	240.00 €TTC
BAIL GARAGE	200.00 €HT	240.00 €TTC

C- DIVERS

1 - EXPERTISE ET REUNION DE CHANTIER	100.00 €HT	120.00 €TTC
2 - DECLARATION DE REVENUS FONCIERS/MANDAT	200.00 €HT	240.00 €TTC
3 - DECLARATION TVA	200.00 €HT	240.00 €TTC
4- FRAIS DE CORRESPONDANCES PAR LOT	50.00 €HT	60.00 €TTC